

LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESCALA 1:25000

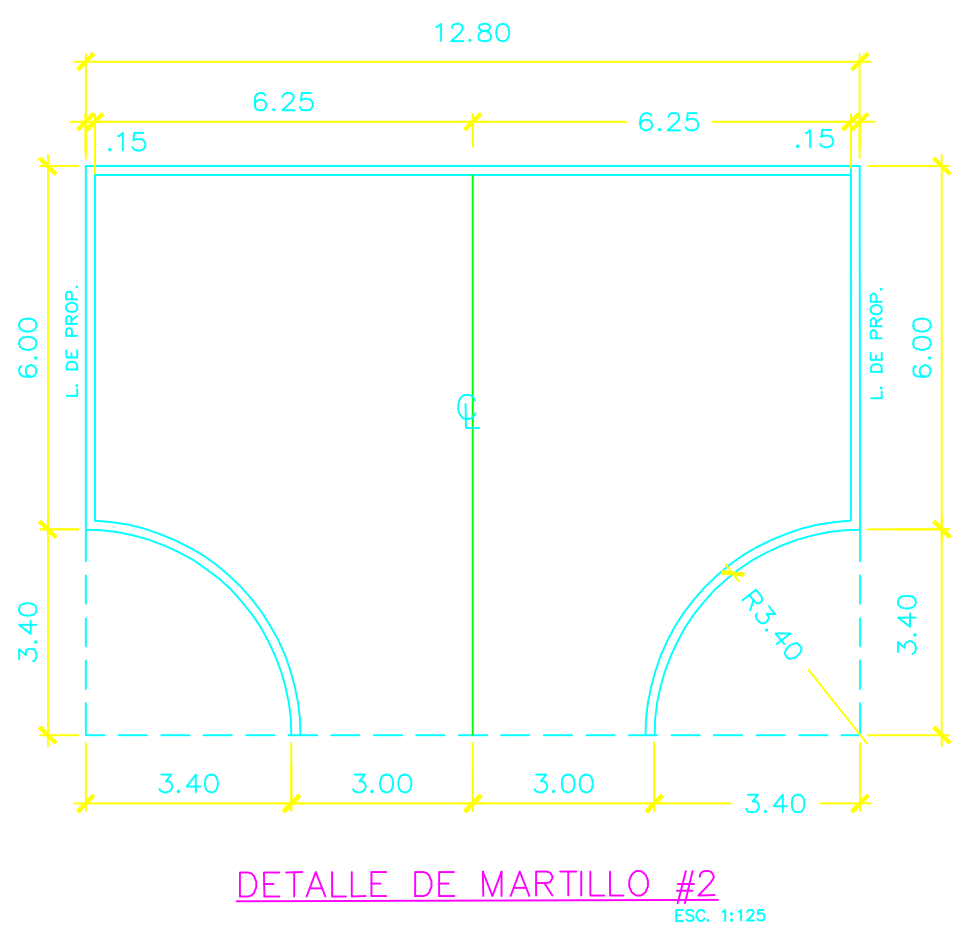
NORMAS R-R
 NORMAS RESIDENCIALES (SEGUN RESOLUCION N. 54-90 DEL 26 DE OCTUBRE DE 1990)
 RESIDENCIAL RURAL, R-R

1- USOS PERMITIDOS
 CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION O MODIFICACION DE EDIFICIOS DESTINADOS Y
 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ASISTIDAS Y LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD
 AGRICOLA DE LA ZONA (EJEMPLOS: PISCINAS, BODIOS, PUEBLOS DEPOSITOS,
 CASITAS), SIEMPRE QUE LOS DICHOS USOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN
 PERIGUOS A LOS VECINOS O AFECTEN ADVERSAMENTE EL CARACTER RESIDENCIAL AGRICOLA
 DE LA ZONA

2- NORMAS DE DESARROLLO
 DENSIDAD NETA: HASTA 50 PERSONAS POR HECTAREAS
 (10 UNIDADES DE VIVIENDA / HECTAREA)
 AREA MINIMO DE LOTE: 1000 M² VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 FONTE: MINIMO DEL LOTE: 20.00 M
 FONDO: MINIMO DEL LOTE: LIBRE
 ALTURA MAXIMA: PLANTA BAJA Y DOS ALTOS
 ALTURA DE OCUPACION MAXIMA: 50% DEL AREA DEL LOTE
 AREA LIBRE MINIMA: 50% DEL AREA DEL LOTE
 LINEA DE CONSTRUCCION: LA ESTABLECIDA A 3.00 M MINIMO A PARTIR DE LA
 LINEA DE PROPIEDAD
 RETIRO LATERAL: 3.00 M
 RETIRO POSTERIOR: 6.00 M
 ESTACIONAMIENTO: UN ESPACIO DENTRO DE LA PROPIEDAD, POR CADA
 UNIDAD DE VIVIENDA

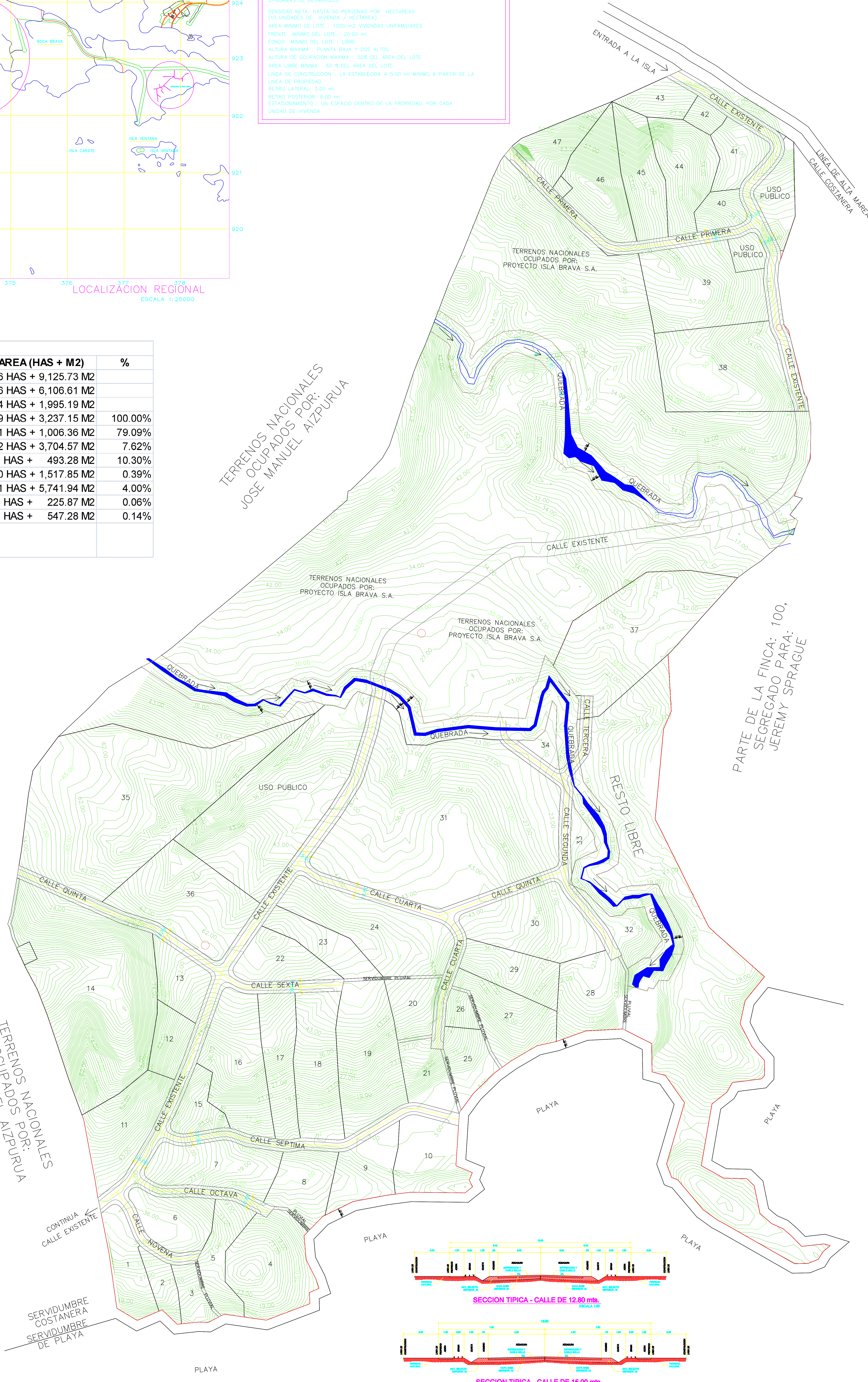
CUADRO DE AREAS			
DESCRIPCION	AREA (M2)	AREA (HAS + M2)	%
POLIGONO 1 (FINCA 81319)	369,125.73	36 HAS + 9,125.73 M2	
POLIGONO 2 (FINCA 100)	66,106.61	6 HAS + 6,106.61 M2	
RESTO LIBRE DE LA FINCA 81319	41,995.19	4 HAS + 1,995.19 M2	
AREA TOTAL DEL PROYECTO	393,237.15	39 HAS + 3,237.15 M2	100.00%
AREA UTIL DE LOTES	311,006.36	31 HAS + 1,006.36 M2	79.09%
AREA DE USO PUBLICO *	23,704.57	2 HAS + 3,704.57 M2	7.62%
AREA DE CALLES	40,493.28	4 HAS + 493.28 M2	10.30%
AREA DE SERVID. PLUVIAL	1,517.85	0 HAS + 1,517.85 M2	0.39%
AREA DE SERVID. DE QBDA	15,741.94	1 HAS + 5,741.94 M2	4.00%
AREA DE SERVID. DE ACUEDUCTO	225.87	0 HAS + 225.87 M2	0.06%
AREA DE TANQUES DE ACUEDUCTO	547.28	0 HAS + 547.28 M2	0.14%

* EL PORCENTAJE DEL AREA DE USO PUBLICO ESTA DADO CON RELACION AL AREA UTIL DE LOTES



- RODADURA DE MATERIAL PETREO COMPACTADO
 ESPECIFICACIONES MINIMAS
- 1- PAVIMENTO DE MATERIAL PETREO
 - A- ESPESOR DE 0.20 M
 - B- TAMAÑO MÁXIMO DE 1 1/2"
 - C- PENDIENTE DE LA CORONA 3 %
 - C- PENDIENTE DEL HOMBRO 5 %
 - 2- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, ESPESOR DE 0.30 m
 - A- TAMAÑO MÁXIMO DE 3"
 - B- COMPACTACION 100% (AASHTO T-99)
 - C- CBR (MINIMO) 30%
 - 3- SUB-RASANTE
 - A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 CM = 100%
 - B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
 - 4- ALINEAMIENTO
 - A- PENDIENTE MINIMA 1%
 - B- PENDIENTE MAXIMA 8%
 - 5- ACERAS DE TOSCA
 - A- ESPESOR DE 0.15 M
 - B- COMPACTACION 90% 8a (AASHTO T-99)
 - 6- CUNETAS
 - A- PENDIENTE MINIMA 1%
 - B- TODAS LAS CUNETAS SE PAVIMENTARAN

TERRENOS NACIONALES
 OCUPADOS POR:
 JOSE MANUEL AIZPURUA



PARTE DE LA FINCA: 100,
 SEGREGADO PARA:
 JEREMY SPRAGUE

